

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zespół Szkół nr 1 w Goleniowie – Zamawiający – zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty 170 000 zł, którego przedmiotem jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na realizację zadania pn.: "Modernizacja pływalni Fala Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie"

I. Przedmiot zamówienia:

Opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji umożliwiających realizację zadania pn. „Modernizacja obiektu rekreacyjno-sportowego Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie - pływalni Fala” .

Budynek pływalni Fala mieści się na nieruchomości oznaczonej numerem działki 94/4 obr. 1 m. Goleniowa przy ul. Niepodległości 1.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności zaprojektowanie:

1. Rozbudowy istniejącej pływalni o:
 - a) brodzik dla dzieci o głębokości 0,4m wraz z atrakcjami
 - b) jacuzzi dla min 10 osób
2. Przebudowy istniejącej:
 - a) zjeżdżalni – zaprojektowanie nowego przebiegu rynny zjeżdżalni wraz z nową wanną hamowną
 - b) strefy saun
3. Koncepcji usytuowania strefy obsługi kasowej uwzględniającej 1 stanowisko kasowe oraz możliwość wstawienia automatów sprzedażowych i wydających opaski transponderowe RFID oraz automatów rozliczających i połykających opaski transponderowe RFID)

Zakres opracowania projektowego

Opracowanie projektowe objęte niniejszym postępowaniem ma zawierać:

1. Wykonanie Koncepcji Projektu z zakresu architektury (uwzględniając dwukrotnie uwagi wskazane przez Zamawiającego) – dot. Pkt 1,2;
2. Wykonanie Projektu Budowlanego (PAB) z zakresu architektury wraz z aktualną inwentaryzacją budynku – dot. Pkt 1,2;
3. Wykonanie Projektów Technicznych wielobranżowych w zakresie:
 - architektury ogólnobudowlanej,
 - konstrukcji,
 - instalacji sanitarnych (wod-kan, ogrzewanie, wentylacja mechaniczna, chłodzenie),
 - instalacji elektrycznych w zakresie niezbędnym do wykonania zadania
 - technologii basenowej (obieg wody, uzdatnianie, bezpieczeństwo, atrakcje wodne, ciepło technologiczne do podgrzewania wody basenowej),
4. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji wymaganych w procesie realizacji zadania w tym prawomocnego pozwolenia na budowę.

5. Opracowanie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i ofertowych dla każdej z branż.

Dokumentacja zostanie wykonana:

1) w formie tradycyjnej:

- projekty budowlane/wykonawcze –w liczbie niezbędnej do uzyskania koniecznych decyzji i zgłoszeń,
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
- przedmiar robót – 2 egz.
- kosztorys inwestorski i ofertowy – 2 egz.

2) elektronicznej:

- 2 egz. kompletnej dokumentacji na płytach CD (musi ściśle odpowiadać wersji papierowej, tj. zawierać jej całą zawartość) oraz wersję edytowalną rysunków technicznych i kosztorysów. W zakres zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych w zakresie poszczególnych zadań.

Udostępniona dokumentacja

Zamawiający udostępnia do wglądu dokumentację archiwalną dotyczącą istniejącego obiektu pływalni Fala w tym:

- decyzję o pozwoleniu na budowę,
- decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
- zatwierdzony projekt budowlany.

Dokumentacja ta ma charakter pomocniczy, stanowi załącznik do zapytania ofertowego i może być wykorzystana na potrzeby przygotowania oferty.

W związku z upływem czasu oraz zmianami funkcjonalnymi wprowadzonymi w obiekcie, wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia aktualnej inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej obiektu przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej. Projekt będący przedmiotem niniejszego postępowania powinien zostać opracowany na podstawie stanu istniejącego ustalonego w wyniku ww. inwentaryzacji, natomiast dokumentacja archiwalna służy wyłącznie jako materiał pomocniczy.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

II. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

1. Termin wykonania umowy: do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

2. Wykonanie zamówienia nastąpi w 3 etapach:

ETAP 1 – opracowanie koncepcji przedmiotowego zadania w terminie 1 miesiąca od daty podpisania umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag do koncepcji maksymalnie dwukrotnie. Uwagi te podlegają uwzględnieniu i wprowadzeniu w formie stosownych korekt do koncepcji. Uzyskanie ostatecznej akceptacji koncepcji przez Zamawiającego stanowi warunek rozpoczęcia dalszych etapów prac projektowych.

ETAP 2 – opracowanie projektu budowlanego wraz ze szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi w oparciu o wszystkie niezbędne warunki techniczne i uzyskanie prawomocnych decyzji niezbędnych do realizacji zadania oraz wszystkich pozostałych, niezbędnych uzgodnień.

ETAP 3 – opracowanie projektu technicznego wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

3. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się od dnia zawarcia umowy.

4. Szczegółowe zagadnienia dotyczące terminu realizacji umowy uregulowane są w projekcie umowy, stanowiącej załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

III. Miejsce podpisania umowy: w siedzibie Zamawiającego nie później niż do 3 dni roboczych od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wyborze oferty.

IV. Podstawy wykluczenia wykonawcy:

Zamawiający wykluczy wykonawcę na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835).

V. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają niżej określone warunki udziału w postępowaniu:
 - 1) Wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał należycie co najmniej jedną pracę projektową zakończoną sporządzeniem pełno branżowej dokumentacji projektowej wraz z otrzymaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla Inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane obiektu użyteczności publicznej o wartości robót budowlanych określonych w kosztorysie inwestorskim na kwotę co najmniej 3 mln zł brutto
 - 2) Wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał należycie co najmniej jedną pracę projektową zakończoną sporządzeniem pełno branżowej dokumentacji projektowej wraz z otrzymaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla Inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane basenu krytego o wartości robót budowlanych określonych w kosztorysie inwestorskim na kwotę co najmniej 3 mln zł brutto
 - 3) Wykaże, że dysponuje wykwalifikowanymi osobami, które zostaną skierowane do realizacji Zamówienia, w tym:
 - a) Główny projektant/koordynator projektu - osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz 5 letni staż pracy na stanowisku projektanta

VI. Wymagane oświadczenia i dokumenty na potwierdzenie spełniania w/w warunków udziału w postępowaniu (jeżeli dotyczy):

Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw wykluczenia.

VII. Zawartość oferty:

1. Oferta powinna składać się z wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
2. Do oferty należy dołączyć oświadczenia, o których mowa w pkt VI.

VIII. Składanie ofert:

Ofertę cenową należy przesłać pocztą elektroniczną na adres: a.kulnicz@fala-goleniow.pl w terminie do dnia 25.06.2026 r. do godz. 10.00

IX. Kryteria oceny ofert:

1. Cena - waga 100 %

X. Wybór najkorzystniejszej oferty:

Zamawiający udzieli zamówienia publicznego Wykonawcy, którego oferta:

1. odpowiada wymaganiom określonym w zapytaniu,
2. została najwyżej oceniona z zastosowaniem wskazanych kryteriów oceny ofert.

XI. Udzielenie zamówienia:

Udzielenie zamówienia nastąpi na podstawie umowy – projekt umowy stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

XII. Jawność postępowania:

Oferty składane w ramach Zapytania ofertowego są jawne i mogą zostać udostępnione na wniosek, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane.

XIII. Unieważnienie postępowania:

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

XIV. Informacje o formalnościach:

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość kontaktowania się z wykonawcami w formie elektronicznej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania wykonawcy do złożenia wyjaśnień, uzupełnień lub dodatkowych dokumentów potwierdzających doświadczenie wykonawcy.
3. Zamawiający zawrze pisemną umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy.
4. Przesłanie zawiadomienia o wyborze oferty nie stanowi zwracania umowy.

5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
6. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w całości lub części bez podania przyczyn.
8. W niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Dodatkowe informacje dotyczące zapytania można uzyskać od Agnieszki Kulnicz – Kierownika Obiektu Rekreacyjno-Sportowego Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie pod nr tel. 508060464

Załączniki:

1. Klauzula informacyjna
2. Formularz ofertowy
3. Projekt umowy

KLAUZULA INFORMACYJNA dot. ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Wypełniając obowiązek wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - dalej: RODO informuję, że:

1. Administratorem danych Pani/Pana jest Zespół Szkół nr 1 w Goleniowie, ul. Maszewska 6, 72-100 Goleniów. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: anna.ihma-kasprzyk@zs1goleniow.edu.pl
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia procedury "Zapytania ofertowego", na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
4. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 1 rok oraz w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora.
5. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia: prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych; żądania sprostowania, żądania usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
6. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie będą poddawane profilowaniu.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.