

**Zespół Szkół nr 1  
w Goleniowie**  
72-100 Goleniów, ul. Maszewska 6  
tel. 91 418 28 21  
REGON 000180568 NIP 856-12-51-910

## WYKAZ

nieruchomości będących własnością Powiatu Goleniowskiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie, przeznaczonych do oddania w najem na czas określony do lat 3 w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Zarządu Powiatu w Goleniowie nr 357/106/08 z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia dla jednostek organizacyjnych Powiatu Goleniowskiego stawek za dzierżawę i najem lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz dzierżawę gruntu **podaje się do wiadomości**, że są przeznaczone do oddania w najem na czas określony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale użytkowe będące własnością Powiatu Goleniowskiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania lokalu	Stawka wywoławcza czynszu za 1 m <sup>2</sup> netto <sup>*)</sup>	Termin wnoszenia opłat
1.	Goleniów, obręb nr 1 miasta Goleniowa, ul. Niepodległości 1 (budynek pływalni Fala)	Działka nr 94/4 o pow. 14357 m <sup>2</sup> zapisana w księdze wieczystej KW nr SZ1O/00029988/7 bez obciążeń	Lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku pływalni Fala, składający się z 3 pomieszczeń i toalety, o powierzchni użytkowej 53,54 m <sup>2</sup> .  <u>Rodzaj działalności:</u> usługowa, handlowa, gastronomiczna	Od chwili zawarcia umowy najmu	33,37 zł/m <sup>2</sup>	Do 28 dnia każdego miesiąca
2.			Lokal użytkowy nr 200 znajdujący się na I piętrze budynku pływalni Fala, składający się z 1 pomieszczenia, bez światła dziennego o powierzchni 17,79 m <sup>2</sup> .  <u>Rodzaj działalności:</u> usługowa	Od chwili zawarcia umowy najmu	33,37 zł/m <sup>2</sup>	Do 28 dnia każdego miesiąca

<sup>\*)</sup> - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media.

### INFORMACJE DODATKOWE:

- stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz o opłaty za media;
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
- wykaz wywieszono na okres 21 dni.

Dyrektor  
  
mgr inż. Michał Grycz